



**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hóa, ngày.....tháng ... năm 2026

**PHIẾU ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**Kính gửi: Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh**

Tên người/tổ chức tham gia đấu giá:.....

CCCD/MSDN số:.....do .....cấp ngày: .....

Địa chỉ: .....

Số điện thoại:.....

Sau khi nghiên cứu, tham khảo hồ sơ và đã trực tiếp xem xét kỹ lưỡng về tài sản đấu giá, tôi xác nhận nội dung hoàn toàn đúng với thông tin mà Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh đã niêm yết, thông báo.

Tôi tự nguyện đăng ký tham gia phiên đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng thửa đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 352, tờ bản đồ địa chính số 27 (đo vẽ năm 2008). Nay là thửa 352, tờ bản đồ địa chính số 100, diện tích 855,2 m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Thôn Đông Trường, xã Thành Công, huyện Thạch Thành, tỉnh Thanh Hóa, Nay là: Thôn Đông Trường, xã Vân Du, tỉnh Thanh Hoá.

Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.

Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 455,2 m<sup>2</sup>.

Thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Sử dụng đến ngày 15/10/2043.

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 400m<sup>2</sup>; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 455,2 m<sup>2</sup>.

*Lưu ý: Thửa đất được tách ra từ thửa 128, tờ bản đồ số 27*

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DQ 910846 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thạch Thành cấp ngày 06/01/2025. Số vào sổ cấp giấy CN 02081 mang tên ông Trần Văn Quý và bà Bùi Thị Hà.

- Giá khởi điểm: **958.716.000 đồng** (Chín trăm năm mươi tám triệu, bảy trăm mười sáu nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: **191.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm chín mươi một triệu đồng).

- Tiền mua hồ sơ: **200.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)

**Nay Tôi xin cam kết:**

- 1./ Không thuộc các đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Pháp luật về đấu giá tài sản.
  - 2./ Trả ít nhất bằng giá khởi điểm trở lên từ vòng đấu đầu tiên như đã thông báo.
  - 3./ Đã kiểm tra, xem xét hiện trạng và hiểu rõ tình trạng pháp lý cũng như hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá đúng như Thông báo của Công ty đấu giá Hợp danh Đức Anh đã niêm yết và cam kết không có thắc mắc hay khiếu kiện về tình trạng pháp lý của tài sản và hiện trạng, giá trị của các tài sản trên đất khi nhận bàn giao trong trường hợp trúng đấu giá.
  - 4./ Cam kết tại thời điểm tham gia đấu giá đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản đấu giá theo quy định pháp luật, có năng lực tài chính để thực hiện đấu giá tài sản, không vi phạm quy định về pháp luật đất đai.
  - 5./ Nếu trúng đấu giá tài sản trên, xin cam kết sẽ nộp đầy đủ, đúng hạn tiền trúng đấu giá theo quy định, chịu trách nhiệm làm các thủ tục với cơ quan có thẩm quyền như: nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí liên quan khác (nếu có) theo quy định hiện hành của pháp luật.
  - 6./ Sử dụng tài sản đúng quy định pháp luật, đúng mục đích.
  - 7./ Thực hiện nghiêm túc quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật khác có liên quan.
- Nếu vi phạm các cam kết trên, tôi xin chịu trách nhiệm theo quy định của Pháp luật và các quy định khác về Luật đấu giá tài sản.

**NGƯỜI ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu – nếu có)